1 этаж. дом 58.0 м²

13 ноября, 16:25

Калужская область, Малоярославецкий муниципальный округ, Русь СНТ, 182

3 950 000 □



Общая информация:

Тип земли: —

Площадь участка: 6.0 сот.

Представитель: **Любовь Николаевна Ладоня**

Продаётся новый дом 2025 года в охраняемом СНТ. Жилой, с пропиской, большой террасой и прудом! Локация: культурное, уютное СНТ с развитой инфраструктурой. Въезд через шлагбаум, круглосуточная охрана — безопасность и спокойствие. О доме Каркасный, утеплённый, общая площадь 58 м². Фундамент — сваи (надёжно, без усадки). Крыша из металлочерепицы — долговечно и красиво. Дом зарегистрирован как жилой — можно прописаться постоянно. Один взрослый собственник, без обременений — чистая юридическая история. Планировка Кухня-гостиная 20,1 м² — просторное светлое место для всей семьи. Выход на террасу 20,6 м² — практически дополнительная комната под открытым небом (обеденная зона, летняя гостиная). Спальня 9,7 м² — уютная, тихая. Кладовая — всё для хранения под рукой. Совмещённый санузел 4,5 м² — компактно и удобно. Участок и коммуникации Участок 6 соток — идеальный размер для сада, газона или огорода. При желании можно увеличить до 12 соток. Разводка электричества входит в стоимость. Будет летний водопровод — полив, бытовые нужды, свежесть в жаркий день Канализация - септик переливной Инфраструктура СНТ Охраняемая территория, шлагбаум — посторонних нет. Футбольное поле — активный отдых для детей и взрослых. Пруд для купания — своя природная зона, не надо ехать на речку. Супермаркет "Верный", строительный рынок в шаговой доступности. Почему это выгодно? Новый дом с отделкой деревом — делайте интерьер под себя. Терраса 20 м² — огромный плюс для дачного формата. Жилой статус + прописка — можно ПМЖ. Безопасное, ухоженное СНТ — подходит для семьи с детьми. Вся инфраструктура г. Обнинска в 20 мин.: торговые центры, фитнесс, салоны красоты, кафе и рестораны. Услуги агентства оплачиваются отдельно. Звоните — дом ждёт новых хозяев! Код пользователя: 92227 Номер в базе: 12739970

Телефоны: **+7 910 522-12-98**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru